

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Ilverich

Blatt 27

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 10.04.2003, Kretschmann

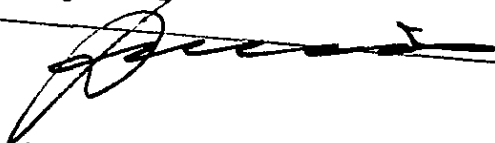
	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
			a		b	c/d	e		
	1	2	3				ha	a	qm
Einer	1	gelöscht							
	2		Ilverich	3	673	155	Obere Straße 18 Hof-u.Gebäudefläche, Dorfstr.42 a Bauplatz, Am Strümper Weg		
	3				672		Straße, Strümp-Langst-Kierst, Kreisstraße 2o		
Zehner	4	2	Ilverich	3	673		Gebäude- und Freifläche, Obere Straße 18		
								9	94
								9	92
	3								3
	2								2
	1								1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	2,3 Bei Anlegung des Loseblatt-Grundbuchs- als Bestand eingetragen am - 6. Juni 1966 <i>Jetz</i> <i>Harke</i>	3 Übertragen nach Blatt 0026 am - 5. Okt. 1966 <i>Jetz</i> <i>Harke</i>	
	2 Spalte 3e berichtigt gemäß Veränderungsnachweis No.4/1967 am 20. Feb. 1967 <i>Jetz</i> <i>[Signature]</i>		
	2 Spalte 3 e berichtigt am 15. März 1979. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		
Tausender	4 fortgeschrieben aus lfd. Nr. 2 am 10. Dezember 1980. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		
	4 Spalte 4 berichtigt am 21. Juni 1991. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		
3			3
2			2
1			1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	<u>Franz Klein-Wisenberg,</u> <u>Kaufmann,</u> <u>Düsseldorf</u>	2,3	Das auf dem geschlossenen Blatt von Ilverich Band 8 Blatt 303 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am - 6. Juni 1966 <i>Gretz</i> <i>Leke</i>
	2	Doris Evelin Goodarzi geborene Müller, geboren am 12. Januar 1942, Krefeld-Fischeln	2	Aufgelassen am 10. Oktober 1979, eingetragen am 19. Mai 1980. <i>Leke</i>
Zehner	3 a)	<u>Dr. chem. Mohammad Hossein Morabbi, geboren am 11. Oktober 1951, Düsseldorf,</u>	4	Auf Grund des Zuschlagsbeschlusses des AG Neuss vom 27. März 1986 - 25 K 116/85 - eingetragen am 2. Juli 1986. <i>Leke</i>
	b)	Martina Bittner, geboren am 7. Oktober 1957, Düsseldorf, zu je 1/2 Anteil		
	3.3	Jennifer Rouschan Morabbi, geboren am 07.04.1991 - zu 1/2 Anteil -	4	3.3 (Jennifer Rouschan Morabbi) anstelle von 3 a) (Dr. Mohammad-Hossein Morabbi): Auf Grund Auflassung vom 15.10.2019 eingetragen am
	3			3
	2			2
	1			1

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
			24.10.2019. Kuska

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	2	Auflassungsvormerkung für Evelin Goodarzki, geborene Müller, geboren am 12. Januar 1942, Krefeld-Fischeln. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. Oktober 1979 am 06. Dezember 1979. 
			
Zehner	2	4	Die Zwangsversteigerung des Grundstücks ist angeordnet. (25 K 116/85). Eingetragen am 02. Mai 1985. 
			
3			
2			
1			

	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
	4	5	6	7
Hunderter	1	Die Rechte III/4,5 und 6 haben Vorrang. Eingetragen am 25. März 1980. <i>Stamm</i>	1	Gelöscht am 19. Mai 1980. <i>Stamm</i> <i>B-17</i>
			2	Gelöscht am 2. Juli 1986. <i>Stamm</i>
Tausender				
3				3
2				2
1				1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	2	60.000,-- Deutsche Mark	Sechzigtausend Deutsche Mark Hypothek mit 6 % unter Umständen 7 % Kahrenszinsen, 3/4 % Verwaltungskostenbeitrag jährlich sowie einer gegebenenfalls zu entrichtenden einmaligen Entschädigung von 2 %. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7. April 1966 zugunsten der Deutschen Herold Volks- und Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft in Bonn eingetragen am <i>6. Juni 1966</i> <i>Stiche</i>
	2	2	36.300,-- DM	Sechsenddreißigtausenddreihundert Deutsche Mark Grundschuld mit 5 1/2 % Jahreszinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. Februar 1967 zugunsten der Rheinischen Girozentrale und Provinzialbank (Bausparkasse der Rheinprovinz) in Düsseldorf - brieflos- eingetragen am 14. April 1967. <i>Stiche</i>
Zehner	3	2 4	150.000,-- DM	Einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Commerzbank Aktiengesellschaft Filiale Neuss. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. Oktober 1979 am 05. Dezember 1979. <i>Stiche</i>
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	<u>2</u>	87.000,-- DM	Siebenundachtzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche r Ring Bausparkasse AG, Hamburg 11. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 31. Januar 1980 mit Rang vor II/1 am 25. März 1980. <i>fmm</i> <i>BuS</i>
5	<u>2</u>	25.785,-- DM	Fünfundzwanzigtausendsiebenhundertfünfundachtzig Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Badenia Bausparkasse GmbH, Karlsruhe 1. Brieflos. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 31. Januar 1980 mit Rang vor II/1 am 25. März 1980. <i>fmm</i> <i>BuS</i>
6	<u>2</u>	130.000,-- DM	Einhundertdreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Commerzbank Aktiengesellschaft Filiale Neuss in Neuss. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. Oktober 1979 mit Rang vor II/1 am 25. März 1980. <i>fmm</i> <i>BuS</i>
7	<u>4</u>	200.000,-- DM	Zweihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für Doris-Ebelin Goodarzi geborene Müller, geboren am 12. Januar 1942, Meerbusch 3. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. August 1981 am 09. September 1981. <i>fmm</i> <i>BuS</i>
3			
2			
1			

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	8	4	260.000,-- DM	Zweihundertsechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen für die Stadt-Sparkasse Düsseldorf. Brieflos. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16. Mai 1986 am 2. Juli 1986. <i>Summ</i>
	9	1/2 Anteil des Dr. Mohammad Hossein Morabbi an 4	67.713,39 DM	Sicherungshypothek von siebenundsechzigtausendsiebenhundertdreizehn 39/100 Deutsche Mark für das Land Nordrhein-Westfalen. Eingetragen auf Ersuchen des Finanzamtes Düsseldorf-Süd (St.Nr. 106/273/1355 XVIII/3) vom 20. März 1991 im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens am 27. März 1991. <i>frun</i> <i>P-10/11</i>
Zehner	10	4	100.000,00 DM	Einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Stadt-Sparkasse Düsseldorf, Düsseldorf mit 18 vom Hundert Jahreszinsen. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Juli 1997 (UR - Nr. 1050/97 - Notar Norbert Dorsemagen, Düsseldorf) - ohne Brief - eingetragen am 22. Juli 1997. <i>frun</i> <i>fla</i>
3				
2				
1				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	60.000,-- Deutsche Mark	Löschungsvormerkung gemäß § 1179 BGB für den Gläubiger der Post Abt.III No.12. Eingetragen am - 6. Juni 1966 <i>Greh</i> <i>Keske</i>	2	36.300,-- DM	Gelöscht am 25. März 1980. <i>fun B. J.</i>
1	60.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger der Post Abt.III Nr. 2. Eingetragen am 22. Mai 1967 <i>Greh</i> <i>fun B. J.</i>	1	60.000,-- DM	Gelöscht am 19. Mai 1980. <i>fun B. J.</i>
5	25.785,--DM	Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 29. November 1984 eingetragen am 29. Januar 1986. <i>fun</i> <i>Keske</i>	3	150.000,--DM	Gelöscht am 2. Juli 1986. <i>fun</i> <i>fun</i>
			4	87.000,--DM	
			5	25.785,--DM	
			6	130.000,--DM	
			7	200.000,--DM	
8	132935,89 EUR	Nachstehende Rechte sind wie folgt auf Euro umgestellt: einhundertzweiunddreißigtausendneuhundertfünfunddreißig 89/100 Euro; einundfünfzigtausendeinhundertneunundzwanzig 19/100 Euro; eingetragen am 24.10.2019. Kuska	9	67.713,39 DM	Gelöscht am 16. März 1994. <i>fun</i> <i>fun</i>
10	51.129,19 EUR		8	132.935,89 EUR	Gelöscht am 28.10.2019. <i>fun</i> <i>fun</i>
			10	51.129,19 EUR	
3					Thieren
2					
1					